



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LETELĖ											
Sklypo Nr. Sklypo dalis	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
					Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys
23	2712	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	K- komercinės paskirties objektų teritorijos	Iki 35	Iki 192.65	80%	2.5	LP- laisvo planavimo	10%	1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrtus, pirmasis skirsnis). 2. Kitos paskirties inžinerinių statinių statyba galima visoje statybos zonoje. Kitos paskirties inžinerinių statinių aukštui nustatytą pastatų aukščio reglamentą netaikomi.
23 A					35	192.65				<10 a.	
23 B					-	-				-	1. B sklypo dalies statybos zona skirta kitos paskirties inžinerinių statinių statybai
23 C					4	161.65				1	

Sklypo kampų pažymėjimas p.	Sklypo kampų koordinatės	
	x	y
1	6063258.65	578535.65
2	6063262.58	578537.17
3	6063296.97	578550.45
4	6063295.40	578565.15
5	6063271.40	578626.88
6	6063267.13	578632.75
7	6063257.75	578644.96
8	6063256.97	578640.20
9	6063255.74	578606.11
10	6063255.73	578569.77

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data .	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-02-24	13: 20: 1821

Geodezininkas Rytis Grigas					
Individuali veikla nr. 711240 (Geodezinė veikla)					
Vilnius, Kalvarijų g. 149 LT-08221					
Tel. nr. +37061469939, el. paštas : teodolitas@gmail.com					
Topografinė nuotrauka M1 :500 , Lietuvos valstybinė aukščių sistema LAS07, LKS - 94 koordinacių sistema					
Objektas : Vilniaus m. sav., Viršuliškių sen., J. Rutkausko g.					
Užsakovas :					
Vykdytojas	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž. nr.	Lapų sk.	Data
Geodezininkas		RYTIS GRIGAS	IGKV-503	1 1	20200113

- PASTABOS:**
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
 - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte: iki 8,5 m aukščio statiniai turi būti statomi 3 m atstumu nuo sklypo ribos. Šioje zonoje statant aukštesnius nei 8,5 m statinius, atstumą nuo sklypo ribos privaloma didinti po 0,5 m kiekvienam statinio aukščio metrui arba gauti gretimo sklypo savininko sutikimą.
 - Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
 - Šalia planuojamos teritorijos, Juozo Rutkausko gatvės vietoje, yra parengtas gatvės projektas: pavadinimas - „Juozo Rutkausko g. atkarpos nuo Pilaitės per. iki sklypo kad. Nr. 0101/00330:108 ir ties sklypo riba, Vilniaus m., statybos projektas", projekto Nr. - FS-2016-09-01, projektą parengė - MB „formos studija".
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

Kval. patv. dok. Nr.	PV	Ž. Putrimaitė	2020-05	Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Nr. 23 ir gretimos teritorijos (J. Rutkausko g. 2) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu		
A 1728				Brėžinio pavadinimas	Laika	
				Pagrindinis sprendinių brėžinys M 1:500	0	
Stadija	Iniciatorius			Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
DPK	UAB „Rutkausko 2“			2L-2019-11-DPK-01	1	1